



**BERJER**  
BOUTIQUE  
HOTEL  
SPA

# **SÜRDÜREBİLİRLİK RAPORU**

BERJER BOUTIQUE HOTEL & SPA

# İçerikler

I. Bina Tarihçesi

II.Genel Kullanım Alanları

III. SPA & SAUNA

IV. SPOR SALONU

V. Lobi Cafe

VI. Çevre Etkilerinin Azaltılması

VII. Su Yönetimi

VIII. Enerji Yönetimi

IX. Doğalgaz Yönetimi

X. Atık Yönetimi

XI. Biyoçeşitlilik Nedir, Neden Önemlidir?

XII. Tedarik Zinciri

XIII .Personel Çalışma Hayatı

XIV Puanlama Ve Ödüller

XVI. Çalışan Eğitimleri

XVII.Kültürel Mirasın Canlandırılması

# BERJER HOTEL

## BERJER BOUTIQUE HOTEL & SPA TARİHÇESİ

2016 dan beri hizmet veren Berjer Butik Otel & Spa, metroya 300 metre, Taksim Meydana 300 metre yürüyüş mesafesindedir. Tarihi mekan ve fuar alanlarına kolay ulaşım imkanı bulunmaktadır. İstanbul Hava alanına 32 km, Sabiha gökçen Hava alanına 45 km mesafededir.

İster iş gezisinde ister tatilde olun Berjer Butik Otel & Spa her zaman İstanbul'daki ilk tercihiniz olacağınızı ümit ediyoruz.

### Konsept

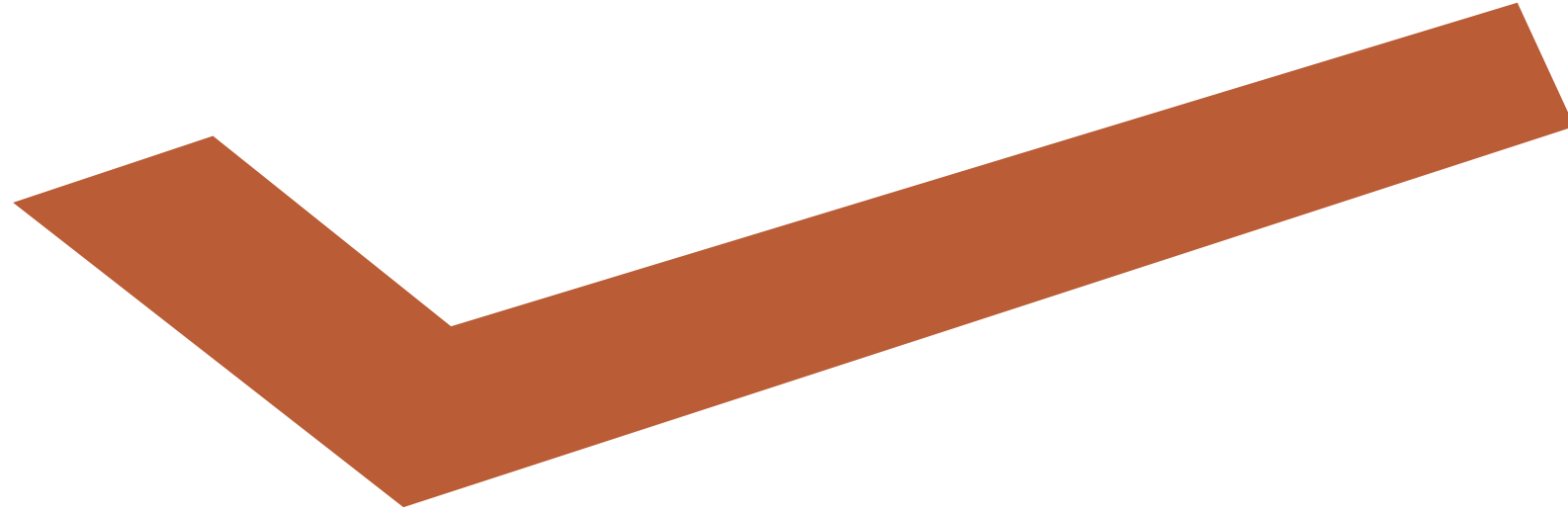
İstanbul'un kalbi Taksim'de kendinizi evinizde hissedeceğiniz, doğal taşlardan dizayn edilmiş Osmanlı mimarisi ve çağdaş mimariyi birleştiren tesisimiz misafirlerimizi kaliteli hizmet eşliğinde ağırlıyor.

Berjer Butik Otel & Spa'da yer alan; Spor salonu, kapalı yüzme havuzu, sauna, hamam, buhar banyosu, masaj odası ile isteklerinizi karşılayabilecek zevkinize ve konforunuza ev sahipliği yapan tek adres Berjer Butik Otel & Spa.

Günün koşullarından kaynaklanan stres, yorgunluk ve sağlıksız yaşam şartlarını, kapısının dışında bırakan Berjer Butik Otel & Spa özgün tarzı ile sağlığınıza huzuruza ve mutluluğunuza eşlik ediyor.

Konforlu odaları, lüks havuzu, enfes mutfağında ise harika lezzetler sunarak misafirlerinin gönlünü adeta fethediyor.

Sunduğu kaliteli hizmet ve eşsiz spa merkeziyle misafirlerine konforlu bir konaklama vaadeden Berjer Butik Otel & Spa, eğlence merkezlerine yakınlığı ile dikkat çekmektedir. Rahatlığınız için arzu ettiğiniz tüm uygulamaları üstün hizmet anlayışı ile ayrı bir konfor ortamında sunmaktadır.

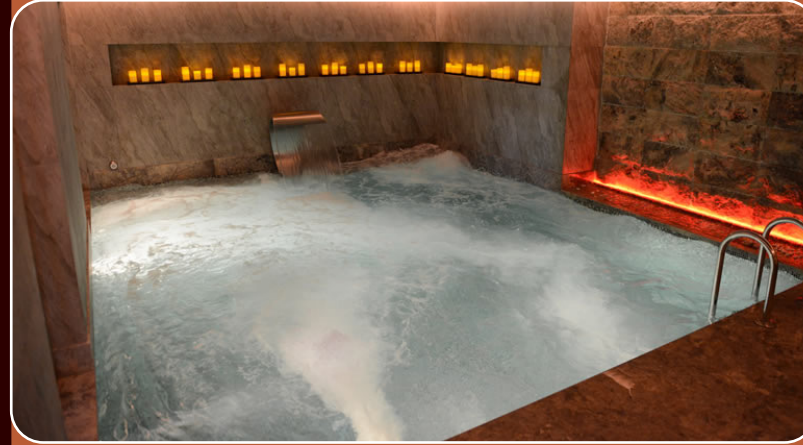


## **II. Genel Kullanım Alanları**

# SPA & SAUNA

Berjer Boutique Hotel & Spa sizlere en uygun terapi masajlarını sunmaktadır. İstanbul'un tam ortasında yer alan Berjer Boutique Hotel & Spa, deneyimli terapist ve masözleriyle 165 m2 üzerine inşa edilmiş, son teknoloji ekipmanların kullanıldığı özel şok havuzumuzda tüm kaslarınızı rahatlatacak bitkisel öz yağlar ile aromaterapi masajlarının yanı sıra sırt masajı, ayak masajı, bel masajı ve jet stream gibi yapımlara sahiptir.

Ayrıca Türk hamamı, buhar banyosu, masaj odası ve sauna ile günün stresinden kurtulmanıza yardımcı oluyoruz.



# SPOR SALONU

Berjer Butik Otel & Spa, en yeni kardiyo ve vücut geliştirme ekipmanlarıyla donatılmış son teknoloji bir fitness merkezine sahiptir. Konuklar kaldıkları süre boyunca egzersiz yapabilirler. Fitness merkezi her gün 24 saat açıktır .



## III. Lobi Cafe

Lobi ve Teras Cafemizde 24 saat servis verilir



## **IV. Çevre Etkilerinin Azaltılması**

---



# V. Su Yönetimi

## Tesisimizde Su Tüketim Alanları

Otel işletmemizde su tasarrufunun sağlanmasına, tüm paydaşlarımızla etkin verimli su kullanımının teşvik edilmesine katkı sağlamak temel amaçlarımız arasındadır.

Tesisin atık suları belediyenin atık su sistemine kanalize edilir.

Su tüketimi sürekli olarak izlenir ve takibi yapılır.

- 40 adet misafir odası
- Genel alanlardaki misafir WC leri ve lavaboları
- Mutfak
- Lobi Cafe
- Genel alan ve çevre temizliği için kullanımlar.

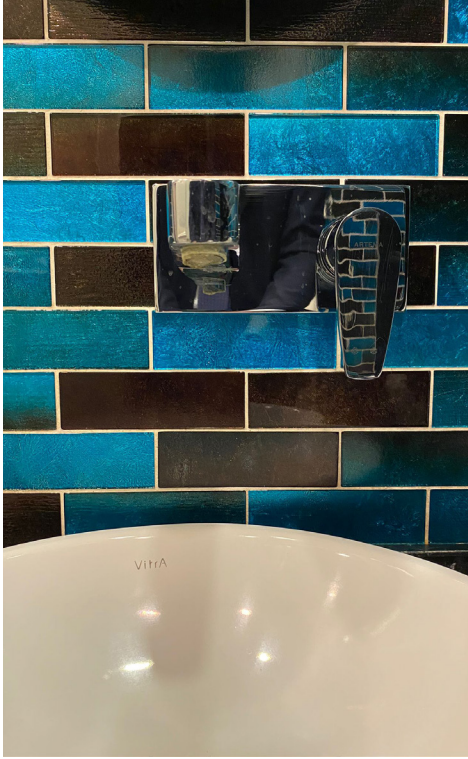
Tesisimizde 2023 yılında toplam 3870 m<sup>3</sup> şebeke suyu tüketilmiştir. Kişi başı ortalaması 4,65 m<sup>3</sup> olmuştur.

Tesisimizde 2023 yılında su tüketimini 2024 yılına göre %5 azaltmayı hedeflemekteyiz.

# **A. Tasarruf Önlemleri**

Bataryalarımızda Suyu filitreleyen ve hava ile karışım sağlayarak daha az su ile daha basınçlı hissi veren 'Perlatör'denen cihazlar mevcuttur.

Genel misafir, personel alanları ve misafir odalarında su tüketimini azaltacak sistemler mevcuttur.



## A. Su Tasarufu Önlem Örnekleri

# VI. Enerji Yönetimi

Elektrik kullanımı odalarımızda enerji otomatik kapama sistemi kullanılmaktadır. Böylece misafirlerimiz odada olmadığı zaman elektrik sistemi çalışmaz ve tüketim israfı oluşmaz ortak alanlardaki tuvaletlerde, koridorlarda aydınlatma için sensörler bulunmaktadır. Dış aydınlatmalar zamanlayıcılarla kontrol edilmektedir. Odalarımızda A sınıfı, düşük tüketimi olan led televizyonlar ve minibar dolapları kullanılmaktadır. Otel genel aydınlatması, dış aydınlatması, ofis ve koridor aydınlatmasında en tasarruflu ve uzun ömürlü olan led aydınlatma kullanılmaktadır.

- 2023 yılı ilk 9 ayda ortalama konaklayan oda kişi sayımız 18.000 ve ortalama gecelik elektrik kullanımını 29.41 KWH'dir.
- Binamızın enerji kimlik kartı mevcut olup kabul edilebilir değerlere sahiptir.
- Tüm alanlarda kullanılan ampuller az enerji tüketen fakat güçlü aydınlatma sağlayan ampuller kullanılır.



# Enerji Tasarufu Önlem Örnekleri

## VII. Doğalgaz Yönetimi

Otelimizde fosil yakıtlar arasında çevreye en az zararlı en ekonomik yakıt olan doğalgaz kullanılmaktadır. Doğalgazın en önemli özelliği temiz bir yakıt olması ve çevreyi kirletmemesidir. Yandığında kül ve kükürt bileşikleri oluşturmaz ve asit yağmurlarına neden olmaz gaz halinde olması nedeniyle hava ile daha iyi bir karışım oluşturarak kolay yanar, bu nedenle lpg'ye göre daha az oksijene ihtiyaç duyar.

- 2023 yılı ilk 9 ayda ortalama konaklayan kişi oda sayımız 18.000 ve ortalama gecelik doğalgaz kullanımı 8.58 KWH'dir.
- VRF ısı ve soğutma sistemi vardır.
- Isı kaybının önlenmesi için çift cam sistemi vardır.

## VIII. Atık Yönetimi

Otelimizin Sıfır Atık alanında, atıklar yasal mevzuat şartlarına göre sınıflandırılması yapılarak farklı bölümlerde depolanır. Atıklar her gün ilgili departman personeli tarafından toplanır. Katı atıklar tüm otel içi ünitelerde üzerinde yazı ve şekil bulunan ayrıştırma ünitelerinde ayrıştırılır. Katı dönüştürülebilir atıklar belirlenen gün ve saatlerde ilgili atık şirketine ve resmi kurumlara teslim edilir. Bütün tehlikeli atıkların otel dışına taşıma işlemi Tehlikeli Atık Taşıma Lisansı'na sahip kuruluşların araçlarıyla yapılır.

- Atıklar yiyecek, kağıt, plastik ve pil gibi atıklar ayrı ayrı depolanır ve değerlendirilir. Atık piller ilgili kuruma teslim edilir.
- Kağıt, plastik gibi atıklar ilçe belediyemiz Beyoğlu Belediyesi görevlilerine teslim edilir.
- Tüm ofis ve genel alanlar da ayrı ayrı geri dönüşüm kutuları kullanılır.
- Misafir girişlerinde pasaport fotokopisi yerine sisteme manuel girilerek kağıt tasarrufu sağlanır.

# A.Sıfır Atık Önlemleri

---



-Misafirlerimize girişleri sırasında odalarındaki havlu ve çarşafalarının ne sıklıkla değişmesini istediklerini sorarak gereksiz kullanım engellenmektedir.



-Otelde eskijen çarşaf ve havlular temizlik bezi olarak kullanılmaktadır.



-Şehir merkezinde olmamız sebebiyle israfı önlemek adına yeteri kadar alım yaparak bozulma, çürüme ve çöpe atılma riskini azaltmaktayız.



-Toplu alımlar yaparak tek kullanımlık malzeme alımlarından kaçınılır.  
-Her gece basılan konaklama raporlarını dijital ortamda saklamaktayız.





## **B. Sıfır Atık Önlem Örnekleri**



# IX Biyoçeşitlilik Nedir, Neden Önemlidir?

BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK , KISALTILMIŞ HALI BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK , EKO SİSTEMLERİN İNSAN REFAHI İÇİN GEREKLİ OLAN YAŞAM DESTEK SÜRECİNİN DEVAM ETTİREBİLME YETENEGİNİN BİR GÖSTERGESİDİR.

AYNI ZAMANDA DA SAĞLIKLI ÇEVRE İYİ BİR BİYOLOJİK İLE ORTAYA ÇIKAR. KİRLENME , İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE KAYNAKLARIN SÜRDÜREBİLİRLİKTE UZAK KULLANIMI İLE SON DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN CİDDİ ANLAMDA TAHRİP OLDUĞU BİLİNİR. BU TAHRİBAT GÜNÜMÜZDE İNSAN YAŞAMINI TEHTİD EDER BİR SEVİYEYE ULAŞMIŞ DURUMDADIR. BU SEBEPLERLE BİZLERDE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN ÖNEMİNİ ANLIYOR BU DOĞRULTUDA ÖNLEMLERE ÖNCELİK VERİYORUZ.

# X. Tedarik Zinciri

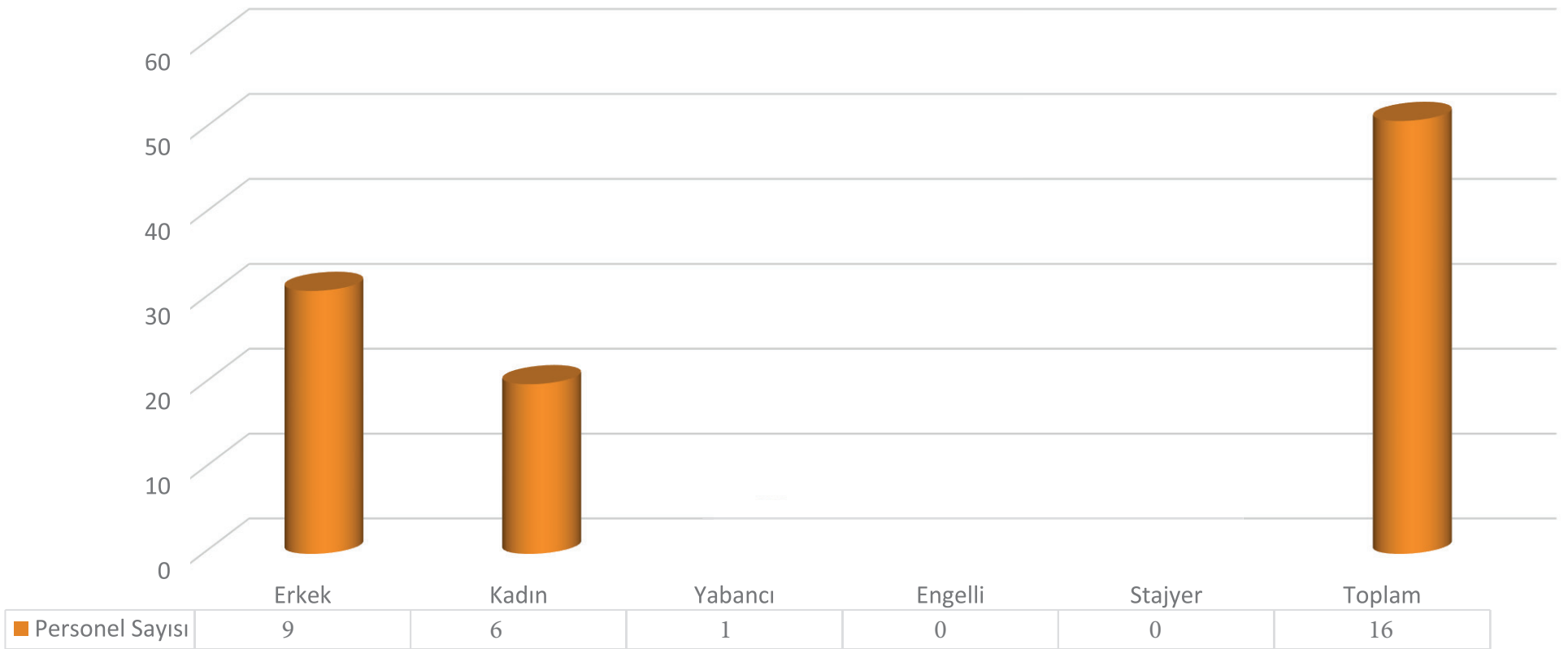
BERJER HOTEL O L A R A K  
TEDARİK ZİNCİRİ TAMAMI YERLİ FİRMALARDAN  
KARŞILANIRKEN %85 ORANINDA YERLİ FİRMALARLA  
ÇALIŞMAKTA VE KARBON SALINIMINI MİNİMUMA  
İNDİRİLMESİ KONUSUNDA ELİMİZDEN GELEN HAS-  
SASİYETİMİZİ GÖSTERMEKTEYİZ.





# XIV. Personel alışma Hayatı

## XII. Çalışan Sayısı



# XII.Puanlama Ve Ödüller

3,5  Çok İyi 104 Yorum

İstanbul bölgesindeki 1.574 otel arasında 275. sırada

 Yer  
 Temizlik  
 Hizmet  
 Değer

Beyoğlu Taksimde 40 odalı otel

[Booking.com](#)

**Guest Reviews**

**8.3** very good - 1351 reviews



## XIII. Çalışan Eğitimleri

- Personele iş başı yaptıktan sonra departman müdürleri tarafından iş başı eğitimi verilmektedir.
- Personel için tüm gerekli belgeler özlük dosyasında yer almaktadır.
- İşletmemiz bağlı bulunduğu belediye ve yasalara uyumlu olarak faaliyetine devam eder.
- İşletmemizde bulunan tüm çalışanlarımız düzenli olarak Berjer Hotel kendilerine atamış oldukları iş sağlığı güvenliği, acil durum seneryoları, iş yeri ahlakı, çalışma düzeni ve birçoğu gibi eğitim atamaktadır. Atanmış olan eğitimlerden bazıları insan kaynakları veya departman müdürleri tarafından takip edilip gerekli durumlarda bizzat personellerine gerek kişisel gerekse toplu olarak eğitim verilmektedir.

# XIV.Kültürel Mirasın Canlandırılması

Berjer Boutique Hotel & Spa, misafirlerini günün yoğun temposundan alarak huzuru ve rahatlığı deneyimleme fırsatı yaratıyor.

Hizmet kalitesi ve alışılmış spa deneyimlerinin ötesinde huzur dolu arınmış bir ruh için en uygun ortamı sağlıyor. İşitsel ve duyuşal açıdan dilendirici bir ortamda, aromalı kokular eşliğinde tüm duyularınıza hitap ediyor.

Tarihi eski Roma dönemlerine kadar uzanan spa terapilerini hamam ya da kaplıcalardan ayıran temel özellikler vardır. Bunların başında, özellikle ambiyansın yaratılması ve tam bir rahatlama ortamının sağlanması gelir. Özel karışım yağlar, aromalı mumlar ve ahşabın essiz katkısı, güzel bir spa ortamının olmazsa olmazlarıdır. Berjer Boutique Hotel & Spa, bütün bunların bilinciyle size en uygun terapi masajlarını sunuyor. İstanbul'un merkezinde deneyimli masör ve masözlerimiz ile misafirlerine en iyi hizmeti sunmakta olan Berjer Boutique Hotel & Spa 165 m2 alan içerisinde kurulu olup tüm kaslarınızı gevşetecek bitki özü yağları ile yapılan aroma terapi masajları, en son teknoloji ekipmanların kullanıldığı özel şok havuzumuzda yer alan sırt masajı, ayak masajı, bel masajı, jet stream gibi özelliklere sahiptir.

Türk hamamı, buhar banyosu, masaj odası, ve sauna sayesinde günün yorgunluğunu atmanıza yardımcı oluyor.

